

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Stazione di cura, soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione

Ufficio Tecnico del Comune
(Settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 07/2021

ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N.724

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 2507 del 08.04.2019, presentata a nome del sig. LOMBARDI Augusto, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla via Tenente Giovanni Conte n. 1, CF: LMBGST50R23A617M, nella qualità di attuale proprietario, con la quale chiede il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria riferito alla istanza di condono edilizio prot. com. n. 3818 del 24.06.1986 presentata ai sensi della L. n. 47/85 dalla sig.ra Cacciutto Raffaella (proprietaria dell'epoca), per opere consistenti: **"Ampliamento eseguito in difformità della concessione edilizia n.64/80"**, il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 25 p.lla n. 604 sub 14;

• **Visto** i grafici, le autocertificazioni e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma dell' Geom. Mattera Carmelo iscritto all'Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n° 4597;

• **Vista** la scheda istruttoria del Responsabile del Procedimento Urbanistico, con la quale riteneva l'istanza procedibile;

• **Visto** il parere espresso dalla Commissione locale per il Paesaggio (C.L.P.) nella seduta del **23.07.2019**, verbale n.13, punto n.3, che cita testualmente: "...omissis... La commissione esaminata la pratica e rilevato che trattasi di un vecchio immobile ampliato con concessione edilizia n. 64/80 ed oggetto di istanza di condono edilizio presentata ai sensi della 47/85; rilevato che l'immobile ricade in zona di Centro Urbano e che le opere rispettano le prescrizioni degli artt. 4 e 8 del predetto P.V.C.P., esprime parere favorevole all'unanimità...omissis...";

• **Visto** che con nota protocollo n. 5480 del 25.07.2019, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli la suddetta "Relazione Tecnica Illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica" unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;

Visto che con nota prot. n. 5552 del 29/07/2019 il sig. Augusto Lombardi, trasmetteva copie della tavola 2 con nuova retinatura delle porzioni oggetto di condono;

Visto che con scheda istruttoria del 11.10.2019 il Responsabile del Procedimento Urbanistico, Geom. Salvatore Di Costanzo, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha chiarito che l'integrazione prodotta rettifica la campitura delle opere oggetto di concessione edilizia n.64/80; che "erroneamente è stata già esaminata dalla commissione la precedente documentazione non aggiornata" e che pertanto occorre la valutazione della documentazione integrativa trasmessa e che detta documentazione di fatto sostituisce la precedente tavola 2 esaminata in data 23.07.2019 giusto verbale n.13 punto 3;

Visto che la Commissione per il Paesaggio (C.L.P.) esaminato il progetto, con l'integrazione del 29/07/2019, con verbale n° 17, punto n. 3 del **15/10/2019** ha espresso il seguente parere: "...omissis... La commissione esaminata l'istanza, vista la scheda istruttoria dalla quale risulta che la pratica è stata già oggetto di valutazione con parere favorevole in data 23.07.2019, e che la stessa è ritornata all'esame in quanto la parte ha prodotto nuovi elaborati grafici ad integrazione, con cui ha chiarito-corretto un errore materiale nell'indicazione delle superfici assentite e quelle oggetto dell'istanza di

condono; tutto quanto considerato, si conferma il parere favorevole già espresso...omissis...";

- **Visto** che la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli in data 12/11/2019 giusta attestazione agli atti;
- **Visto** l'art. 17-bis. "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici" della Legge 241 del 07.08.1990, introdotto dall'art. 3 della Legge n. 124 del 07.08.2015 (cosiddetta Legge Madia) recante Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, che in particolare al comma 3 prevede quanto segue "Le disposizioni dei commi 1 e 2 si applicano anche ai casi in cui è prevista l'acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di amministrazioni pubbliche. In tali casi, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il termine entro il quale le amministrazioni competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta è di novanta giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'amministrazione precedente. Decorsi i suddetti termini senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito";
- **Visto** la Circolare del MIBACT prot. N° 13631 del 16.11.2015 Class. 07.01.00/9 avente ad oggetto "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici - art. 3 della legge n. 124 del 7 agosto 2015, recante Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche, pubblicata nella G.U. n. 187 del 13 agosto 2015 - indirizzi interpretativi e applicativi - nota circolare";
- **Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con provvedimento n°14/2020 del 01.10.2020 dal Responsabile Paesaggistico Arch. Mattia Di Costanzo;
- **Rilevato che** in data 02.12.2020 con prot. com. n. 7458, il sig. Lombardi Augusto riceveva la richiesta versamento contributi;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 157,82 versate a titolo di conguaglio dell'oblazione, relativa all'istanza prot. n. 3818 del 24.06.1986, in data 10.12.2020 ed intestato all'Ente Poste Italiane;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 157,82 versate a titolo di conguaglio dell'oblazione, relativa all'istanza prot. n. 3818 del 24.06.1986, in data 10.12.2020 ed intestato al Servizio Tesoreria Comunale;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 374,46 versata a titolo di contributo di costruzione, relativa all'istanza prot. n. 3818 del 24.06.1986, in data 10.12.2020 ed intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** la ricevuta di pagamento pari ad € 872,60 versata a titolo di indennità paesaggistica, relativa all'istanza prot. n. 3818 del 24.06.1986, in data 10.12.2020 ed intestato alla Tesoreria Comunale;
- **Visto** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Visto** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Visto** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).
- **Visto** il Decreto Sindacale prot. com. n. 2459 del 01.04.2021 di conferimento allo scrivente ing. Crescenzo Ungaro, dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e LL. PP.;

RILASCIA

- Il Permesso di Costruire in Sanatoria al **sig. LOMBARDI Augusto**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 23.10.1950 ed ivi residente alla via Tenente Giovanni Conte n. 1 CF: LMBGST50R23A617M, nella qualità di proprietario, per le opere oggetto di istanza di condono edilizio prot. com. n. 3818 del 24.06.1986, presentata ai sensi della 47/85, consistenti in "**Ampliamento eseguito in difformità della concessione edilizia n.64/80**", il tutto riportato al N.C.E.U. al foglio n° 25 p.lla n. 604 sub 14, come meglio



ev
l'c
C
a)
b)
c)
d)
e)
f)
g)
h)
i)
k)
l)
m)
n)
o)
p)
q)
r)
s)
t)
u)
Ba

evidenziato nei grafici allegati, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) Il titolare del permesso di costruire in sanatoria dovrà completare le opere previste dal progetto di completamento e/o riqualificazione nel termine di 24 mesi dal rilascio del titolo stesso.
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. ;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, e del direttore dei lavori;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale.
- o) Il titolare del presente permesso, è tenuto a comunicare l'ultimazione dei lavori e trasmettere le certificazioni previste dalla normativa vigente in merito alla conformità delle opere eseguite al permesso di costruire.
- p) In presenza di interventi strutturali occorre, prima dell'inizio dei lavori, ottenere l'autorizzazione sismica ai sensi della vigente normativa;
- q) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, a presentare S.C.I.A. per l'agibilità dell'immobile;
- r) Il titolare del presente Permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a richiedere l'autorizzazione allo scarico dei reflui, previo presentazione, ove occorra, di un progetto di adeguamento dell'impianto di smaltimento, secondo quanto stabilito dal vigente regolamento comunale sugli scarichi;
- s) Il titolare del presente permesso, è tenuto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori a presentare presso l'ufficio tecnico erariale la pratica di accatastamento dell'immobile e trasmetterne copia a questo ufficio.
- t) Al presente Permesso sono allegati **3** elaborati: RELAZIONE TECNICO ASSEVERATA -TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO - TAV. 2 GRAFICO DI RILIEVO - TAV. 3 PLANIMETRIA CON CONI OTTICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- u) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 19.04.2021

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

(Ing. Crescenzo Ungaro)

